



WA	10+0
GRZ	0,3
GFZ	0,6
SD	0
47-48°	3

WA	10+0
GRZ	0,3
GFZ	0,6
SD	0
47-48°	3

WA	10+0
GRZ	0,3
GFZ	0,6
SD	0
47-48°	3

WA	10+0
GRZ	0,3
GFZ	0,6
SD	0
47-48°	3

WA	10+0
GRZ	0,3
GFZ	0,6
SD	0
47-48°	3

WA	10+0
GRZ	0,3
GFZ	0,6
SD	0
47-48°	3

WA	10+0
GRZ	0,3
GFZ	0,6
SD	0
47-48°	3

WA	10+0
GRZ	0,3
GFZ	0,6
SD	0
47-48°	3

Hartlesfeld

319

314

1295

1297

1279

Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen
(§ 5 (2) 4 und § 4 BauGB)
Ergänzung Textteil Ziff. 1.6



Wasserflächen und Flächen für Wasserwirtschaft, Hochwasserschutz und die Regelung des Hochwasserabflusses
(§ 5 (2) 7 und (4) BauGB)

Wasserflächen/Oberflächenwasserrückhaltung

Flächen für Land- und Forstwirtschaft
(§ 5 (2) 9 und (4) BauGB)

Waldfläche

Öffentliche und private Grünflächen
(§ 9 (1) 15 BauGB)
Ergänzung Textteil Ziff. 1.7.1 und 1.7.2

Öffentliche Grünfläche

Private Grünfläche

Spielfeld

Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 (1) 20, 25 und (6) BauGB)
Ergänzung Textteil Ziff. 1.8

Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (Ausgleichsflächen), ohne Zäunung zur freien Landschaft

Biotope der Bayerischen Biotopkartierung

Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
(§ 9 (1) 25 BauGB)
sowie Bindungen für die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern

- 1 Pflanzgebiet 1, Ergänzung Textteil Ziff. 1.8.2.2.1
- 2 Pflanzgebiet 2, Ergänzung Textteil Ziff. 1.8.2.2.2
- 3 Pflanzgebiet 3, Ergänzung Textteil Ziff. 1.8.2.2.3

Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen / Pflanzgebiet 4
Ergänzung Textteil Ziff. 1.8.2.2.4

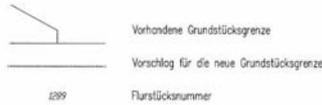
- Vorhandene, zu erhaltende Gehölze
- Gehölze, beseitigbar
- Pflanzgebiet für Einzelbäume
- Pflanzgebiet für Obstbäume
- Pflanzgebiet für Sträucher/Hecken

Umgrenzung der von der Bebauung freizuhaltenden Schutzflächen
(§ 9 (1) 24 und (6) BauGB)
Ergänzung Textteil Ziff. 1.9

z. B. Waldabstandsfläche

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
(§ 9 (7) BauGB)

HINWEISE



Höhenlinien (Linienabstand 1 m) und Höhenkoten bezogen auf Meereshöhe (+400,00 m für die 10 m-Abstandslinien)

Bestehende Gebäude

Elektrizität, Trafostation

oberirdische 20 KV Elektrizitätsleitung

Maßstabe mit Maßangabe in Meter

Füllschema der Nutzungstabellen

Art der baulichen Nutzung	Höhe der baulichen Anlage als Höchstmaß
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Bauweise	Dachform/Dachneigung
	Pflanzgebiet

VERFAHENSÜBERSICHT

Der Marktgemeinderat von Dürrowangen hat in seiner Sitzung am 07.02.2003 die Aufstellung des Bebauungsplanes "Galgenholz" mit integriertem Grünordnungsplan beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde im Mitteilungsblatt der Marktgemeinde Dürrowangen vom 06.10.2003 ortsüblich bekannt gemacht.

Die frühzeitige Bürgerbeteiligung gemäß § 3 Abs.1 BauGB mit öffentlicher Darlegung zum Vorentwurf des Bebauungsplanes wurde in der Zeit vom 15.10.2003 bis 17.11.2003 durchgeführt.

Die frühzeitige Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB zum Vorentwurf des Bebauungsplanes wurde in der Zeit vom 13.10.2003 bis 17.11.2003 durchgeführt.

Der Entwurf des Bebauungsplanes mit integriertem Grünordnungsplan wurde mit Begründung gemäß § 3 Abs.2 und § 4 Abs. 1 BauGB in der Zeit vom 02.04.04 bis 28.5.04 öffentlich ausgelegt. Die Bekanntmachung der Auslegung erfolgte im Mitteilungsblatt der Marktgemeinde Dürrowangen vom 16.4.04.

Die Marktgemeinde Dürrowangen hat mit Beschluss des Marktgemeinderates vom 02.07.04 den Bebauungsplan mit integriertem Grünordnungsplan gemäß § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom 02.07.04... als Satzung beschlossen.

Dürrowangen, den 09.08.04

Erster Bürgermeister



Der Satzungsbeschluss für den Bebauungsplan mit integriertem Landschaftsplan für das Wohngebiet "Galgenholz" vom 02.07.04 wurde gemäß § 10 Abs.3 am 09.08.04 im Mitteilungsblatt der Marktgemeinde Dürrowangen öffentlich bekannt gemacht. Mit der Bekanntmachung tritt der Bebauungsplan mit integriertem Grünordnungsplan in Kraft.

AUSSCHNITT AUS DEM FLÄCHENNUTZUNGSPLAN MIT INTEGRIERTEM LANDSCHAFTSPLAN VOM 16.12.2003 ZUR ORIENTIERUNG

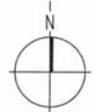


Rechtskräftiges Exemplar

**MARKT DÜRRWANGEN
BEBAUUNGSPLAN "GALGENHOLZ"
MIT INTEGRIERTEM GRÜNORDNUNGSPLAN**

BP-BESTANDTEIL: TEXTLICHE FESTSETZUNGEN VOM 02.07.2004
ANLAGE: BEGRÜNDUNG VOM 02.09.2004

GRÜNORDNUNGSPLANUNG



TEAM 4 landschafts+ortsplanung
klaus-bauernschmitt-enders-mehler
Lange Zeile 8, 90419 Nürnberg
Telefon: 0911/393570 Fax: 0911/332470
e-Mail: TEAM-4@t-online.de

STÄDTEBAULICHE PLANUNG

RECHTSPLAN
ENDGÜLTIGE FASSUNG
M 1:1000 02.07.2004 752.501

FREIE PLANUNGSGRUPPE 7
BÜRO FÜR STADTPLANUNG UND ARCHITEKTUR
CHRISTOPHSTRASSE 40 7080 SÜTTIGART
TEL. 0711/96782-0 FAX 0711/96782-20

HAMBURGER MEISER URSHARR & ULLMANN-DRING BEWAUNER
BUNDMANN PEGELHOF TEL. 041-7611-100 FAX 041-7611-101