

| | |
|-----|-------|
| WA | 10+0 |
| GRZ | 0,3 |
| GRZ | 0,6 |
| SD | 0 |
| SD | 47-48 |

| | |
|-----|-------|
| WA | 10+0 |
| GRZ | 0,3 |
| GRZ | 0,6 |
| SD | 0 |
| SD | 47-48 |

| | |
|-----|-------|
| WA | 10+0 |
| GRZ | 0,3 |
| GRZ | 0,6 |
| SD | 0 |
| SD | 47-48 |

| | |
|-----|-------|
| WA | 10+0 |
| GRZ | 0,3 |
| GRZ | 0,6 |
| SD | 0 |
| SD | 47-48 |

| | |
|-----|-------|
| WA | 10+0 |
| GRZ | 0,3 |
| GRZ | 0,6 |
| SD | 0 |
| SD | 47-48 |

Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen
(§ 5 (2) 4 und § 4 BauGB)
Ergänzung Textteil Ziff. 1.6



unterirdische Elektrizitätsleitung
alte 20 KV-Leitung, wird abgebaut

Wasserflächen und Flächen für Wasserwirtschaft, Hochwasserschutz
und die Regelung des Hochwasserabflusses
(§ 5 (2) 7 und (4) BauGB)



Wasserflächen/Oberflächenwasserückhaltung

Flächen für Land- und Forstwirtschaft
(§ 5 (2) 9 und (4) BauGB)



Waldfläche

Öffentliche und private Grünflächen
(§ 9 (1) 15 BauGB)
Ergänzung Textteil Ziff. 1.7.1 und 1.7.2



Öffentliche Grünfläche



Private Grünfläche

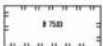
[6]

Spielplatz

Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung
von Natur und Landschaft (§ 9 (1) 20, 25 und (6) BauGB)
Ergänzung Textteil Ziff. 1.8



Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung
von Natur und Landschaft (Ausgleichsflächen), ohne Zäunung zur
freien Landschaft



Biotop der Bayerischen Biotopkartierung

Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
(§ 9 (1) 25 BauGB)
sowie Bindungen für die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern

[1]

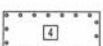
Pflanzgebot 1, Ergänzung Textteil Ziff. 1.8.2.2.1

[2]

Pflanzgebot 2, Ergänzung Textteil Ziff. 1.8.2.2.2

[3]

Pflanzgebot 3, Ergänzung Textteil Ziff. 1.8.2.2.3



Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen,
Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen / Pflanzgebot 4
Ergänzung Textteil Ziff. 1.8.2.2.4



Vorhandene, zu erhaltende Gehölze



Gehölze, beseitigbar



Pflanzgebot für Einzelbäume



Pflanzgebot für Obstbäume



Pflanzgebot für Sträucher/Hecken

Umgrenzung der von der Bebauung freizuhaltenden Schutzflächen
(§ 9 (1) 24 und (6) BauGB)
Ergänzung Textteil Ziff. 1.9



z. B. Waldabstandsfläche



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
(§ 9 (7) BauGB)

HINWEISE



Vorhandene Grundstücksgrenze
Vorschlag für die neue Grundstücksgrenze

[299]

Flurstücksnummer



Höhenlinien (Linienabstand 1 m) und Höhenkoten bezogen auf Meereshöhe
(+400,00 m für die 10 m-Abstandslinien)



Bestehende Gebäude



Elektrizität, Trafostation



oberirdische 20 KV Elektrizitätsleitung

Maßstabskette mit Maßangabe in Meter



Füllschema der Nutzungsschablone

| | |
|---------------------------|---|
| Art der baulichen Nutzung | Höhe der baulichen Anlage als Höchstmaß |
| Grundflächenzahl | Geschossflächenzahl |
| Bauweise | Dachform/Dachneigung |
| Pflanzgebot | |

AUSSCHNITT AUS DEM FLÄCHENNUTZUNGSPLAN MIT INTEGRIERTEM LANDSCHAFTSPLAN VOM 16.12.2003 ZUR ORIENTIERUNG



VERFAHENSÜBERSICHT

Der Marktgemeinderat von Dürnwangen hat in seiner Sitzung am 07.02.2003 die Aufstellung des Bebauungsplanes "Galgenholz" mit integriertem Grünordnungsplan beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde im Mitteilungsblatt der Marktgemeinde Dürnwangen vom 06.10.2003 ortsüblich bekannt gemacht.

Die frühzeitige Bürgerbeteiligung gemäß § 3 Abs.1 BauGB mit öffentlicher Darlegung zum Vorentwurf des Bebauungsplanes wurde in der Zeit vom 15.10.2003 bis 17.11.2003 durchgeführt.

Die frühzeitige Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB zum Vorentwurf des Bebauungsplanes wurde in der Zeit vom 13.10.2003 bis 17.11.2003 durchgeführt.

Der Entwurf des Bebauungsplanes mit integriertem Grünordnungsplan wurde mit Begründung gemäß § 3 Abs.2 und § 4 Abs. 1 BauGB in der Zeit vom 02.04.04 bis 28.05.04 öffentlich ausgestellt. Die Bekanntmachung der Auslegung erfolgte im Mitteilungsblatt der Marktgemeinde Dürnwangen vom 16.04.04.

Die Marktgemeinde Dürnwangen hat mit Beschluss des Marktgemeinderates vom 02.07.04 den Bebauungsplan mit integriertem Grünordnungsplan gemäß § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom 02.07.04 als Satzung beschlossen.

Dürnwangen, den 09.08.04

Erster Bürgermeister



(Siegel)

Der Satzungsbeschluss für den Bebauungsplan mit integriertem Landschaftsplan für das Wohngebiet "Galgenholz" vom 02.07.04 wurde gemäß § 10 Abs.3 am 09.08.04 im Mitteilungsblatt der Marktgemeinde Dürnwangen öffentlich bekannt gemacht.

Mit der Bekanntmachung tritt der Bebauungsplan mit integriertem Grünordnungsplan in Kraft.

Rechtskräftiges Exemplar

MARKT DÜRRWANGEN BEBAUUNGSPLAN "GALGENHOLZ" MIT INTEGRIERTEM GRÜNORDNUNGSPLAN

BP-BESTANDTEIL: TEXTUELLE FESTSETZUNGEN VOM 02.07.2004
ANLAGE: BEGRÜNDUNG VOM 02.09.2004

GRÜNORDNUNGSPLANUNG

TEAM 4 landschafts+ortsplanung
kaus-bauernschmitt-enders-mehler
Lange Zeile 8, 90419 Nürnberg
Telefon: 0911/393570 Fax: 0911/332470
e-Mail: TEAM-4@t-online.de

STÄDTEBAULICHE PLANUNG

RECHTSPLAN
ENDGÜLTIGE FASSUNG

M 1:1000 02.07.2004 752.501

FREIE PLANUNGSGRUPPE 7

BÜRO FÜR STADTPLANUNG UND ARCHITEKTUR
CHRISTOPHSTRASSE 40 70480 STUTTGART
TEL 0711/96782-0 FAX 0711/96782-20

HAMBURGER: HEDDER LUTHEMANN A.U. NÄHER: DR. GUNTER SEIBERGER
BERLIN: PETER LUTHEMANN DR. GUNTER SEIBERGER