

571139003

BEBAUUNGSPLAN : NR. : 3

MARKT - GEMEINDE DÜRRWANGEN

„WIESENHOF - LABERTSWEND“

LANDKREIS ANSBACH

M = 1 : 1000

Landratsamt Ansbach

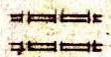
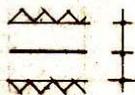
PLANÄNDERUNG NR. 4

ZEICHENERKLÄRUNG

A. FÜR DIE FESTSETZUNGEN

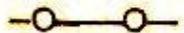
| | |
|---|--|
|  | Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes |
| WA | Allgemeines Wohngebiet (§ 4 Bau NVO) |
| MI | Mischgebiet |
|  | Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung z.B. MI-WA |
|  | Schematische Baukörpergestaltung mit Angabe der Firstrichtung und Richtung des Hauptbaukörpers v. Gebäude mit Satteldach |
| ① | Zahl der Vollgeschosse I = Höchstgrenze |
|  | Öffentlicher Gehweg Strassenverkehrsfläche Strassenbegrenzungslinie |
|  | Angabe der Strassen- und Gehwegsbreite |
|  | Baugrenze |
|  | Fläche für Garage einschl. Zufahrt |
|  | Sichtdreieck |

B. FÜR DIE HINWEISE

| | |
|---|--|
|  | Mit Geh-, Fahr-, und Leitungsrechten belegte Flächen In Leitungsrecht |
|  | Vorhandene Fernwasserleitung |
|  | Umformerstation |
|  | Schutzzone (FÜW) Abstand siehe Plan |
| 215/5 | Flurstücksnummern |
|  | VERSORGUNGSSTREIFEN |



Vorschlag für die Grundstücksksteilung



Bestehende Grundstücksgreizen



Vorhandene Wohngebäude



Vorhandene Nebengebäude

Ergänzung der textlichen Festsetzung des Bebauungsplanes

Nr.: 3

Nr.: 2. 2. 13 :

Für die beiden Häuser südlich der Dekan - Wirth - Str.
östlich des Hauses Müller Fl.-Nr.: 340/4 v wird die Dachneigung
mit 35° festgesetzt.

Für die Häuser auf den Fl. Nr. 340/6, 340/7 und 349/25 wird
die Dachneigung mit 30 - 35° festgesetzt.

= 25 - 30

Die übrigen Festsetzungen des Bebauungsplanes

Nr.: 3 bleiben unberührt !

Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom 23.02.1983 die Aufstellung/ Änderung des Bebauungsplanes beschlossen. Der Aufstellungs-/ Änderungsbeschluß wurde am 20.04.83 ortsüblich bekannt gemacht.

Der Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom Juni 83 wurde mit der Begründung gemäß § 2a Abs. 6 BBauG in der Zeit vom 28.04. bis 27.05.83 öffentlich ausgelegt.



Dürrwangen, den 31.05.1983

Brief
Bürgermeister

Die Gemeinde Dürrwangen hat mit Beschluß des Gemeinderats vom 29.06.83 den Bebauungsplan gem. § 10 BBauG in der Fassung vom Juni 83 als Satzung beschlossen.



Dürrwangen, den 12.07.1983

Brief
Bürgermeister

Das Landratsamt hat den Bebauungsplan mit Bescheid (Verfügung) vom 09.09.83, Nr. 610-21 Def. 14/3 gemäß § 11 BBauG genehmigt



Ansbach, den 12.09.1983

I.A. *Brief*

Die Genehmigung des Bebauungsplanes wurde am 05.10.83 gem. § 12 BBauG ortsüblich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden im Rathaus Dürrwangen zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben.

Der Bebauungsplan ist damit rechtsverbindlich. Auf die Rechtsfolgen des § 44c sowie des § 155a BBauG ist hingewiesen worden.



Dürrwangen, den 05.10.1983

Brief
Bürgermeister

Der Architekt

Dinkelsbühl, im Jan. 1983

im Juni 1983

KARL EMMERT

ARCHIT. BOA

8604 DINKELSBÜHL

HARRSCHERWEG 1

Emmert