

Markt Dürrwangen

Kreis ~~Dinkelsbühl~~ Ansbach

An das
Landratsamt
Ref. II/1a

8800 Ansbach

8801 Dürrwangen, den 06.11.1975
über Ansbach

Postscheckkonto: Nürnberg 50163

Bankkonten: Raiffeisenkasse Dürrwangen 2766

Kreis- u. Stadtparkasse Dinkelsbühl 1215

Fernruf: Dürrwangen 232

Betrifft: Änderung des Bebauungsplanes Nr. 3

Bezug: " Wiesenhof - Labertswend "

Anlagen:

Der Marktgemeinderat Dürrwangen hat in seiner Sitzung vom 22. Juli 1975 beschlossen den Bebauungsplan Nr. 3 , gen. vom Landratsamt Ansbach mit EntschlieÙung vom 28.10.1974, Nr. IV/1 a - 610 , wie folgt zu ändern:

1. Im Textteil unter Nr. 2.2.13 "Dachform" wird der letzte Satz geändert und lautet nunmehr:
" Dachvorsprünge aller Art sind bündig oder max. 20 cm am Ortgang und max. 50 cm an der Traufe auszubilden. "
2. Der im Osten des Bebauungsplanes eingezeichnete Fußweg zwischen den FlNr. 214/4, 214, 213 u. 212 entfällt.

Begründung:

Aufgrund verschiedener Anregungen hat seitens des Marktgemeinderates eine Überprüfung des Punktes "Dachgestaltung" stattgefunden. Der Marktgemeinderat kam zu dem Ergebnis, daß es ohne weiteres möglich sei, beide Dachgestaltungsarten zuzulassen, nachdem das Ortsbild in diesem Falle dadurch nicht beeinflußt wird. Mit der Anwendung beider Möglichkeiten wird den Bauwilligen Rechnung getragen ohne negative Auswirkungen in Kauf nehmen zu müssen. Der im Osten des Bebauungsplanes vorgesehene Fußweg kann entfallen, da kein Bedarf mehr gegeben ist und die Erschließung dadurch wirtschaftlicher gestaltet werden kann.

Der Marktgemeinderat



.....
(BeiBer, 1. Bgm.)

1. Änderung

B e k a n n t m a c h u n g

Bebauungsplan Nr. 3 Wiesenhof - Labertswend
des Marktes Dürrewangen

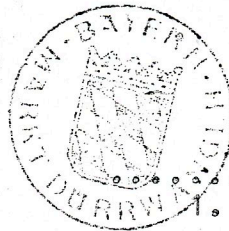
Das Landratsamt Ansbach hat den Bebauungsplan Nr. 3 (Änderung)
am 13.01.1976 , Nr. IV/1a - 610 - 21 , genehmigt.

Dies wird hiermit gemäß § 12 BBauG ortsüblich bekanntgemacht.
Der Bebauungsplan, bestehend aus Änderungsbeschluß und
Begründung, liegt in der Zeit

vom .28.01.76... bis .11.02.76...

in der Gemeindekanzlei öffentlich aus und kann während der Ge-
schäftsstunden von jedermann eingesehen werden. Mit dem Tag der
Bekanntmachung, das ist der .28.01.1976 . , wird der Bebauungs-
plan rechtsverbindlich.

.....Dürrewangen, den 27.01.1976.....



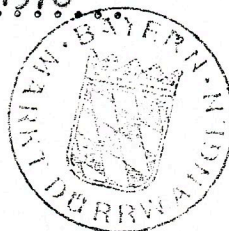
.....
Bürgermeister

Ausgehängt am : .28.01.1976.....

Abgenommen am : .11.02.1976.....

Es wird bestätigt, daß sämtliche Unterlagen, Plan mit weiteren
Festsetzungen und Begründung in der Zeit vom .28.01.76..... bis
.....11.02.1976..... entsprechend vorstehender Bekanntmachung
in der Gemeindekanzlei ausgelegt haben.

....Dürrewangen, den 11.02.1976



.....
1. Bürgermeister