

571139003

8817 Markt Dürrwangen
Landkreis Ansbach

~~Bebauungsplan Nr. 03~~

~~Wiesenhof-Labertswend~~

Bebauungsplan Nr. 03 "Wiesenhof-Labertswend"

6. Planänderung

Begründung:

Die Änderung des Bebauungsplanes erfolgt um den wirtschaftlichen Dachgeschoßausbau zu ermöglichen und den Wünschen der Bauplatzbewerber gerecht zu werden.

Die Änderung umfaßt die noch zu errichtenden 4 Häuser südlich der Landvogt-Heinrich-Straße, umfassend die FlNr. 215/14, Teil aus 214/3, 214/2 und 214.

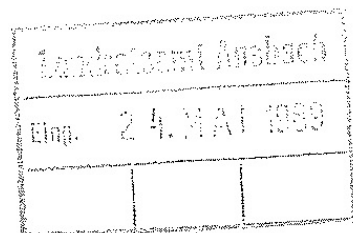
Die Änderung bezieht sich auf die Dachneigung und den Kniestock.

Ergänzung der textlichen Festsetzung des Bebauungsplanes:

Nr. 2.2.12 Kniestock bis max. 0,50 m Höhe ist zulässig

Nr. 2.2.13 Für die 4 zu errichtenden Häuser südlich der Landvogt-Heinrich-Straße wird die Dachneigung auf 30 - 38° festgesetzt.

Die übrigen Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 3 bleiben unberührt.



Verfahrensvermerke

- a) Der ~~Stadtrat~~/Gemeinderat hat in der Sitzung vom 14.04.89 die Änderung des Bebauungsplanes Nr. 03 "Wiesenhof-Labertsw." gemäß § 13 ~~BauGB~~ beschlossen. ~~Die Änderung des Bebauungsplanes Nr. 03 ist als Satzung beschlossen.~~



..... Dürrwangen 18.04.1989
(Stadt/Gemeinde)
..... Beip
(Bürgermeister)

- b) Die Eigentümer der von der Änderung oder Ergänzung betroffenen und benachbarten Grundstücke haben Gelegenheit zur Stellungnahme erhalten und der Änderung oder Ergänzung nicht widersprochen.



..... Dürrwangen 12.05.1989
(Stadt/Gemeinde)
..... Beip
(Bürgermeister)

- c) Die von der Änderung oder Ergänzung berührten Träger öffentlicher Belange haben keine Einwendungen erhoben.



..... Dürrwangen 12.05.1989
(Stadt/Gemeinde)
..... Beip
(Bürgermeister)

- d) Die ~~Stadt~~/Gemeinde Dürrwangen hat mit Beschluß des ~~Stadtrats~~/Gemeinderats vom 12.05.89 die Änderung des Bebauungsplanes gemäß § 10 ~~BauGB~~ als Satzung beschlossen.



..... Dürrwangen 16.05.1989
(Stadt/Gemeinde)
..... Beip
(Bürgermeister)

- e) Die Änderung des Bebauungsplanes wurde am 23.05.89 gemäß § 12 ~~BauGB~~ BauGB ortsüblich bekanntgemacht.

Der geänderte Bebauungsplan mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in Dürrwangen, Rathaus zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben.

Die Änderung des Bebauungsplanes ist damit rechtsverbindlich.

Auf die Rechtsfolgen des § 44 ~~BauGB~~ sowie des § 215 BauGB ist hingewiesen worden.



..... Dürrwangen 23.05.1989
(Stadt/Gemeinde)
..... Beip
(Bürgermeister)