

571139004

ERWEITERUNG DES M // 1,1000
BEBAUNGSPLANES NR. 4

"AM SCHIESSWEIHER"

MARKT-GEMEINDE DÜRRWANGEN
LANDKREIS ANSBACH

DER ARCHIT EKT "

OKT. 1991

GEÄNDERT: FEB. 1992

JÖRG HANNUKE

ARCHITEKT

TELEFON 09152 / 4004

Begründung

zur Änderung des Bebauungsplanes Nr. 04 "Am Schießweiher",
Markt Dürrwangen, Landkreis Ansbach

Der Markt Dürrwangen hat mit dem Bebauungsplan Nr. 04 "Am Schießweiher" ein Baugebiet ausgewiesen, das nun fast vollständig bebaut ist. Laut Flächennutzungsplan war auch ein Geländestreifen nördlich des Tannenbuschweges auf den FlNr. 1447, 1448, 1449 zur Bebauung ausgewiesen.

Im Jahre 1991/92 erfolgte die Erweiterung des Bebauungsplanes Nr. 04 "Am Schießweiher" (1. Änderung) um eine Häuserzeile nördlich des Tannenbuschweges.

Die jetzige Änderung ist erforderlich um dem Eigentümer des Grundstückes - Teil aus FlNr. 1448 - die Bebauung zu ermöglichen. Dies wird erreicht durch eine Neueinteilung der Häuserzeile. Die bish. Einteilung war nicht auf die bestehenden Grundstücksgrenzen bezogen. Dies wurde nun geändert.

Die übrigen Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 04 "Am Schießweiher" bleiben unberührt.

Im November 1993

91602 Markt Dürrwangen
Landkreis Ansbach

Verfahrensvermerke

- a) Der ~~Stadt~~/Gemeinderat hat in der Sitzung vom 04.12.93 die Änderung des ~~BauG~~ BauGB Bebauungsplanes Nr. 04... "~~aus Schiefener~~" gemäß § 13 ~~BauG~~ beschlossen. Der Änderungsbeschuß wurde am 10.12.93 ortsüblich bekanntgemacht.



Dürrwangen 10.12.93
(Stadt/Gemeinde)
(Bürgermeister) Beißer

- b) Die Eigentümer der von der Änderung oder Ergänzung betroffenen und benachbarten Grundstücke haben Gelegenheit zur Stellungnahme erhalten und der Änderung oder Ergänzung nicht widersprochen.



Dürrwangen 14.01.94
(Stadt/Gemeinde)
(Bürgermeister) Beißer

- c) Die von der Änderung oder Ergänzung berührten Träger öffentlicher Belange haben keine Einwendungen erhoben.



Dürrwangen 14.01.94
(Stadt/Gemeinde)
(Bürgermeister) Beißer

- d) Die ~~Stadt~~/Gemeinde Dürrwangen hat mit Beschluß des ~~Stadt~~/Gemeinderats vom 14.01.94 die Änderung des Bebauungsplanes gemäß § 10 ~~BauG~~ in der Fassung vom 10.12.93 als Satzung beschlossen.



Dürrwangen 19.01.94
(Stadt/Gemeinde)
(Bürgermeister) Beißer

- e) Die Änderung des Bebauungsplanes wurde am 19.01.94 gemäß § 12 ~~BauG~~ BauGB ortsüblich bekanntgemacht.

Der geänderte Bebauungsplan mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in Dürrwangen Rathaus zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben.

Die Änderung des Bebauungsplanes ist damit rechtsverbindlich.

Auf die Rechtsfolgen des § 44 ~~BauG~~ sowie des § 125 BauGB ist hingewiesen worden.



Dürrwangen 19.01.94
(Stadt/Gemeinde)
(Bürgermeister) Beißer

Anzeige-exemplar