

571139003

BEBAUUNGSPLAN : NR.: 3

MARKT - GEMEINDE DÜRRWANGEN

„WIESENHOF - LABERTSWEND“

LANDKREIS ANSBACH

M = 1 : 1000

Landratsamt Ansbach

PLANÄNDERUNG NR. 4

# ZEICHENERKLÄRUNG

## A. FÜR DIE FESTSETZUNGEN



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

WA

Allgemeines Wohngebiet (§ 4 Bau NVO)

MI

Mischgebiet



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung z.B. MI-WA



Schematische Baukörpergestaltung mit Angabe der Firstrichtung und Richtung des Hauptbaukörpers v. Gebäude mit Satteldach

①

Zahl der Vollgeschosse I = Höchstgrenze



Öffentlicher Gehweg  
Strassenverkehrsfläche



Strassenbegrenzungslinie  
Angabe der Strassen- und Gehwegsbreite



Baugrenze



Fläche für Garage einschl. Zufahrt



Sichtdreieck

## B. FÜR DIE HINWEISE



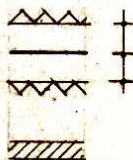
Mit Geh-, Fahr-, und Leitungsrechten belegte Flächen  
in Leitungsrecht



Vorhandene Fernwasserleitung



Umformerstation



Schutzzone (FÜW)  
Abstand siehe Plan

215/5

Flurstücksnummern



VERSORGUNGSSTREIFEN



Vorschlag für die Grundstücksteilung



Bestehende Grundstücksgrenzen



Vorhandene Wohngebäude



Vorhandene Nebengebäude



Ergänzung der textlichen Festsetzung des Bebauungsplanes  
Nr.: 3

Nr.: 2. 2. 13 :

✓ Für die beiden Häuser südlich der Dekan - Wirth - Str.  
östlich des Hauses Müller Fl.-Nr.: 340/4 v wird die Dachneigung  
mit 35° festgesetzt.

Für die Häuser auf den Fl.Nr. 340/6, 340/7 und 349/25 wird  
die Dachneigung mit 30 - 35° festgesetzt.

= 25 - 30

Die übrigen Festsetzungen des Bebauungsplanes

Nr.: 3 bleiben unberührt !

Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom 23.02.1983 die Aufstellung/ Änderung des Bebauungsplanes beschlossen. Der Aufstellung-/ Änderungsbeschluß wurde am 20.04.83 ortsüblich bekannt gemacht.

Der Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom Juni 83 wurde mit der Begründung gemäß § 2a Abs. 6 BBauG in der Zeit vom 28.04. bis 27.05.83 öffentlich ausgelegt.



Dürrwangen, den 31.05.1983

*[Signature]*  
Bürgermeister

Die Gemeinde Dürrwangen hat mit Beschluß des Gemeinderats vom 29.06.83 den Bebauungsplan gem. § 10 BBauG in der Fassung vom Juni 83 als Satzung beschlossen.



Dürrwangen, den 12.07.1983

*[Signature]*  
Bürgermeister

Das Landratsamt hat den Bebauungsplan mit Bescheid (Verfügung) vom 09.09.83, Nr. 610-21 Ref. IV/3 gemäß § 11 BBauG genehmigt

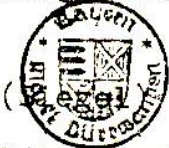


Ansbach, den 12.09.1983

I.A. *[Signature]*

Die Genehmigung des Bebauungsplanes wurde am 05.10.83 gem. § 12 BBauG ortsüblich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden im Rathaus Dürrwangen zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben.

Der Bebauungsplan ist damit rechtsverbindlich. Auf die Rechtsfolgen des § 44c sowie des § 155a BBauG ist hingewiesen worden.



Dürrwangen, den 05.10.1983

*[Signature]*  
Bürgermeister

Der Architekt

Dinkelsbühl, im Jan. 1983  
im Juni 1983

KARL EMMERT

ARCHIT. BOA

8604 DINKELSBÜHL

HARRSCHERWEG 1

*[Signature]*